

---

## Kansallinen hankintailmoitus TARJOUSPYyntö PRIDno-2021-5880

### Noormarkun paloaseman ja erillisen asuntolan purkaminen

#### I Kohta: Hankintaviranomainen

##### I.1) Nimi ja osoitteet

<b>Virallinen nimi</b>	Porin kaupunki / Tekninen toimiala
<b>Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus</b>	0137323-9
<b>Postiosoite</b>	PL 121
<b>Postitoimipaikka</b>	Pori
<b>Postinumero</b>	28370
<b>Maa</b>	Suomi
<b>Yhteyshenkilö</b>	Janne Heinävaara
<b>Puhelin</b>	+358 447011944
<b>Sähköpostiosoite</b>	janne.heinavaara@pori.fi
<b>NUTS-koodi</b>	Satakunta FI196
<b>Pääasiallinen osoite (URL)</b>	<a href="https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat">https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat</a>

##### I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=379399&tpk=9c2c4af3-90f1-48ca-801c-e7b7785fa5e2>

##### Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

##### Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

##### Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=379399&tpk=9c2c4af3-90f1-48ca-801c-e7b7785fa5e2>

##### I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Julkisoikeudellinen laitos

##### I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

#### II Kohta: Hankinnan kohde

##### Hankinnan kohde

---

## II.1 Hankinnan laajuus

### II.1.1) Nimi

Noormarkun paloaseman ja erillisen asuntolan purkaminen

### II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

#### Päänimikkeistö

Purkutyöt, rakennustyömaan valmistelu- ja raivaustyöt (45111000-8)

### II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

---

## II.1.4) Lyhyt kuvaus

Tarjosten jättämisen uusi määräaika on 21.1.2022, klo 12:00.

Liitteisiin lisätty 18.1.2022 purkutyöselostus.

Liitteisiin lisätty 17.1.2022 purkusuunnitelma, jossa on esitetty myös väliaikaisen ulkoseinän rakenne.

Hankinnan kohteena on Porin kaupungin omistaman rakennuksen purku-urakka tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti tehtynä Porin kaupungin Noormarkun alueella, kiinteistöllä 609-458-4-73.

Purku-urakan suoritus aika 1.2.2022-1.4.2022.

Rakennukset sijaitsevat osoitteessa Palotie 4, 29600 Pori. Kiinteistöllä oleva purettava rivitalorakennus on rakennettu 1966, kokonaisala on n. 180 m<sup>2</sup>, huoneala on n. 146 m<sup>2</sup>. Rivitalorakennus on 1-kerroksinen ja pääosin tiilirunkoinen. Rakennuksessa ei ole kellaria. Rakennus on ollut asuinkäytössä.

Kiinteistöllä oleva paloasemarakennus on rakennettu 1966, kokonaisala on n. 926 m<sup>2</sup>, huoneala on n. 843 m<sup>2</sup>. Varsinainen paloasemarakennus puretaan osittain, purkulaajuus on n. 500 m<sup>2</sup>. Purettavat osat on määritelty tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä.

Rakennus on paloasemakäytössä ja paloaseman toiminta jatkuu nykyisellä paikallaan jäävässä rakennuksen osassa koko purku-urakan ajan. Asemarakennus on 1-kerroksinen ja pääosin betonirunkoinen.

Rakennusten sijainti liitteenä olevan kartan ja asemapiirustuksen mukaisesti. Rakennukset puretaan perustuksineen tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyssä laajuudessa.

Purkutyölle on haettu ja myönnetty purkulupa 29.12.2021. Kohde luokiteltu vaativuusluokaltaan luokkaan "tavanomainen".

Purku-urakoitsija esittää tilaajalle työmaa-aikaisista liikennejärjestelyistä erillisen suunnitelman.

Asuinrakennus on purku-urakan aloitusaikaan pääosin tyhjä ja kylmillään. Paloasemarakennus on purettavilta osin pääosin tyhjänä oleva rakennus. Paloasema jatkaa toimintaa jäävässä rakennusosassa koko urakan ajan.

Tutustuminen purkukohteeseen:

Purettavalla kohteella järjestetään kaikille urakoitsijoille näyttö 11.1.2022 kello 13.00. Tarjoaja on velvollinen tutustumaan työmaahan ohjatusti ja ohjattu työkohteeseen tutustuminen on ehtona tarjouksen jättämiselle. Tarjoajan tulee ilmoittautua näyttöön sähköpostitse. Ilmoittautumiset lähetetään osoitteeseen [janne.heinavaara@pori.fi](mailto:janne.heinavaara@pori.fi) 10.1.2022 klo 16:00 mennessä. Kohteessa voi tutustua sisätiloihin rajoitetusti.

Valittu urakoitsija toimii kohteessa päätoteuttajana.

Urakoitsija hankkii kohteessa tarvittavat työluvat ja tekee tarvittavat työhön liittyvät ilmoitukset viranomaisille sekä muille tarvittaville osapuolille.

Vesi- ja viemäritöiden osalta noudatetaan Porin Veden yleisiä toimitusehtoja.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Hankkeeseen liittyvät liitteet on eritelty tarjouspyynnön lopussa.

---

### II.1.5) Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

#### Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

#### Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnsarvon

Kyllä

### II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tätä sopimusta ei ole jaettu osiin

### II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

#### Päänimikkeistö

Rakennusten purkutyöt ja maansiirtotyöt (45110000-1)

### II.2.3) Suorituspaikka

#### NUTS-koodi

Satakunta FI196

#### Pääasiallinen suorituspaikka

Pori, Palotie 4, Noormarkku

### II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Katso kohta II.1.4 , lyhyt kuvaus

### II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

### II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

01.02.2022 - 01.04.2022

#### Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

### II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

#### Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

### II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

#### Lisähankintamahdollisuudet

Ei

---

## II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

**Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo**

Ei

## III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

### III.1) Osallistumisvaatimukset

**III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset**

**Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus**

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

### III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

**III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot**

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

## IV Kohta: Menettely

**IV.1) Kuvaus**

**IV.1.1) Menettelyn luonne**

Avoin menettely

**IV.2) Hallinnolliset tiedot**

**IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika**

21.01.2022 12:00 (UTC +02:00)

**IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa**

suomi

**IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa**

**kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)**

3

**IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot**

**Päivämäärä**

21.01.2022 13:00

---

**Paikka**

Pori

**VI Kohta: Täydentävät tiedot****VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot**

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

**VI.4) Muutoksenhakumenettelyt****VI.4.1) Muutoksenhakuelin**

<b>Virallinen nimi</b>	Markkinaoikeus
<b>Postiosoite</b>	Radanrakentajantie 5
<b>Postitoimipaikka</b>	Helsinki
<b>Postinumero</b>	00520
<b>Maa</b>	Suomi
<b>Puhelin</b>	+358 295643300
<b>Sähköpostiosoite</b>	markkinaoikeus@oikeus.fi
<b>Faksi</b>	+358 295643314
<b>Pääasiallinen osoite (URL)</b>	<a href="http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus">http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus</a>

**VII kohta: Muutokset****VI.6) Alkuperäisen ilmoituksen viite**

Ilmoituksen viite

2022-089803

**VII.1) Korjattavat tai lisättävät tiedot****VII.1.1) Muutoksen syy**

Muutos alkuperäisiin hankintaviranomaisen lähettämiin tietoihin

**VII.1.2) Teksti, jota alkuperäisessä ilmoituksessa oikaistaan****Osan numero: II.1.4**

Muutettava kohta: Lyhyt kuvaus

---

Oikaistava tieto: Hankinnan kohteena on Porin kaupungin omistaman rakennuksen purku-urakka tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti tehtynä Porin kaupungin Noormarkun alueella, kiinteistöllä 609-458-4-73.

Purku-urakan suoritus aika 1.2.2022-1.4.2022.

Rakennukset sijaitsevat osoitteessa Palotie 4, 29600 Pori.

Kiinteistöllä oleva purettava rivitalorakennus on rakennettu 1966, kokonaisala on n. 180 m<sup>2</sup>, huoneala on n. 146 m<sup>2</sup>. Rivitalorakennus on 1-kerroksinen ja pääosin tiilirunkoinen. Rakennuksessa ei ole kellaria. Rakennus on ollut asuinkäytössä.

Kiinteistöllä oleva paloasemarakennus on rakennettu 1966, kokonaisala on n. 926 m<sup>2</sup>, huoneala on n. 843 m<sup>2</sup>. Varsinainen paloasemarakennus puretaan osittain, purkulaajuus on n. 500 m<sup>2</sup>. Purettavat osat on määritelty tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä. Rakennus on paloasemakäytössä ja paloaseman toiminta jatkuu nykyisellä paikallaan jäävässä rakennuksen osassa koko purku-urakan ajan. Asemarakennus on 1-kerroksinen ja pääosin betonirunkoinen.

Rakennusten sijainti liitteenä olevan kartan ja asemapiirustuksen mukaisesti. Rakennukset puretaan perustuksineen tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetystä laajuudesta.

Purkutyölle on haettu ja myönnetty purkulupa 29.12.2021. Kohde luokiteltu vaativuusluokaltaan luokkaan "tavanomainen".

Purku-urakoitsija esittää tilaajalle työmaa-aikaisista liikennejärjestelyistä erillisen suunnitelman.

Asuinrakennus on purku-urakan aloitusaikaan pääosin tyhjä ja kylmillään. Paloasemarakennus on purettavilta osin pääosin tyhjänä oleva rakennus. Paloasema jatkaa toimintaa jäävässä rakennusosassa koko urakan ajan.

Tutustuminen purkukohteeseen:

Purettavalla kohteella järjestetään kaikille urakoitsijoille näyttö 11.1.2022 kello 13.00. Tarjoaja on velvollinen tutustumaan työmaahan ohjatuksi ja ohjattu työkohteeseen tutustuminen on ehtona tarjouksen jättämiselle. Tarjoajan tulee ilmoittautua näyttöön sähköpostitse. Ilmoittautumiset lähetetään osoitteeseen [janne.heinavaara@pori.fi](mailto:janne.heinavaara@pori.fi) 10.1.2022 klo 16:00 mennessä. Kohteessa voi tutustua sisätiloihin rajoitetusti.

Valittu urakoitsija toimii kohteessa päätoteuttajana.

Urakoitsija hankkii kohteessa tarvittavat työluvat ja tekee tarvittavat työhön liittyvät ilmoitukset viranomaisille sekä muille tarvittaville osapuolille.

Vesi- ja viemäritöiden osalta noudatetaan Porin Veden yleisiä toimitusehtoja.

Tilaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Hankkeeseen liittyvät liitteet on eritelty tarjouspyynnön lopussa.

---

Oikaisu: Tarjousten jättämisen uusi määräaika on 21.1.2022, klo 12:00.

Liitteisiin lisätty 18.1.2022 purkutyöselostus.

Liitteisiin lisätty 17.1.2022 purkusuunnitelma, jossa on esitetty myös väliaikaisen ulkoseinän rakenne.

Hankinnan kohteena on Porin kaupungin omistaman rakennuksen purku-urakka tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti tehtynä Porin kaupungin Noormarkun alueella, kiinteistöllä 609-458-4-73.

Purku-urakan suoritus aika 1.2.2022-1.4.2022.

Rakennukset sijaitsevat osoitteessa Palotie 4, 29600 Pori. Kiinteistöllä oleva purettava rivitalorakennus on rakennettu 1966, kokonaisala on n. 180 m<sup>2</sup>, huoneala on n. 146 m<sup>2</sup>. Rivitalorakennus on 1-kerroksinen ja pääosin tiilirunkoinen. Rakennuksessa ei ole kellaria. Rakennus on ollut asuinkäytössä.

Kiinteistöllä oleva paloasemarakennus on rakennettu 1966, kokonaisala on n. 926 m<sup>2</sup>, huoneala on n. 843 m<sup>2</sup>. Varsinainen paloasemarakennus puretaan osittain, purkulaajuus on n. 500 m<sup>2</sup>. Purettavat osat on määritelty tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä. Rakennus on paloasemakäytössä ja paloaseman toiminta jatkuu nykyisellä paikallaan jäävässä rakennuksen osassa koko purku-urakan ajan. Asemarakennus on 1-kerroksinen ja pääosin betonirunkoinen.

Rakennusten sijainti liitteenä olevan kartan ja asemapiirustuksen mukaisesti. Rakennukset puretaan perustuksineen tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyssä laajuudessa.

Purkutyölle on haettu ja myönnetty purkulupa 29.12.2021. Kohde luokiteltu vaativuusluokaltaan luokkaan "tavanomainen".

Purku-urakoitsija esittää tilaajalle työmaa-aikaisista liikennejärjestelyistä erillisen suunnitelman.

Asuinrakennus on purku-urakan aloitusaikaan pääosin tyhjä ja kylmillään. Paloasemarakennus on purettavilta osin pääosin tyhjänä oleva rakennus. Paloasema jatkaa toimintaa jäävässä rakennusosassa koko urakan ajan.

Tutustuminen purkukohteeseen:  
Purettavalla kohteella järjestetään kaikille urakoitsijoille näyttö 11.1.2022 kello 13.00. Tarjoaja on velvollinen tutustumaan työmaahan ohjatusti ja ohjattu työkohteeseen tutustuminen on ehtona tarjouksen jättämiselle. Tarjoajan tulee ilmoittautua näyttöön sähköpostitse. Ilmoittautumiset lähetetään osoitteeseen [janne.heinavaara@pori.fi](mailto:janne.heinavaara@pori.fi) 10.1.2022 klo 16:00 mennessä. Kohteessa voi tutustua sisätiloihin rajoitetusti.

Valittu urakoitsija toimii kohteessa päätoteuttajana.

Urakoitsija hankkii kohteessa tarvittavat työluvat ja tekee tarvittavat työhön liittyvät ilmoitukset viranomaisille sekä muille tarvittaville osapuolille.

Vesi- ja viemäritöiden osalta noudatetaan Porin Veden yleisiä toimitusehtoja.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Hankkeeseen liittyvät liitteet on eriteltyinä tarjouspyynnön lopussa.



---

**Osan numero: IV.2.2**

Muutettava kohta:

Oikaistava tieto: 19.01.2022

Oikaisu: 21.01.2022

**Osan numero: IV.2.7**

Muutettava kohta:

Oikaistava tieto: 19.01.2022

Oikaisu: 21.01.2022

**VII.2) Muut täydentävät tiedot****Tarjouspalvelun tiedot****Hankinnan tunniste**

PRIDno-2021-5880

**Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä**

Halvin hinta

**Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot**

Syöttölomakkeella

**Hankintamenettely****Osatarjoukset hyväksytään**

Ei

**Lisätietokysymykset**

Lisätietokysymykset on lähetettävä 13.01.2022 14:00 mennessä

**Lisätiedot**

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

**Liikesalaisuustiedot**

**Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)**

Kyllä

## Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset, joista todisteena ovat:

1. Kaupparekisteriote
2. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty. Samalla todistuksella ilmoitetaan myös, onko yritys arvonlisäverovelvollisten rekisterissä, ennakoperintärekisterissä tai työnantajarekisterissä.
3. Todistus työntekijöiden eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys erääntyneiden eläkevakuutusmaksujen maksusopimuksesta
4. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
5. Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle.

Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä 1-5. kohdissa tarkoitettut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Lisäksi tarjoukseen tulee liittää selvitys voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

### HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetystä asiasta mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyn dokumentin
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun
- kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Soveltuvuusvaatimukset	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
TILAAJAVASTUULAKI; Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevanlain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa <a href="https://www.vastuugroup.fi/tilaajavastuulaki">https://www.vastuugroup.fi/tilaajavastuulaki</a> . Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valituilta ennen sopimuksen allekirjoittamista.	Kyllä	

Porin kaupungin tekninen toimiala on valtuuttanut Enersense Oy:n hallitsemaan omien sopimuskumppaniensa tilaajavastuudokumentteja. Voittaneen tarjoajan tulee ennen sopimuksen allekirjoitusta tai tilausta toimittaa tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat eikä niissä saa olla puutteita. Asiakirjat toimitetaan Enersense Oy:lle joko postitse osoitteeseen Enersense International Oy, Konepajanranta 2, 28100 Pori, tai sähköpostitse osoitteeseen support@e-sense.eu. Luotettavana selvityksenä hyväksytään tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani-raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Kyllä

**Purku-urakkaan kuuluu:**

Purkaminen, purkujätteen siirto, lajittelu ja poiskuljettaminen sekä tarvittavan maa-aineksen poistaminen kokonaisuudessaan tarjouspyynnön mukaisesti jäte- ja käsittelymaksuineen. Lisäksi urakkaan sisältyy vanhan öljysäiliön (n. 10 m3) esiin kaivuu, tarkastaminen ja poistaminen sekä mahdollisesti öljysäiliön alapuolella olevan pilaantuneen maa-aineksen poistaminen. Tarjouspyynnössä ilmoitetut laajuustiedot ovat suuntaa-antavia, eivätkä poikkeamat niistä oikeuta lisälaskutukseen. Urakoitsija on velvollinen määrittämään purkukohteen todellisen laajuuden ennen tarjouksen antamista. Urakoitsija hankkii tarvittavat työluvut sekä tekee tarvittavat ilmoitukset kustannuksellaan työsuoritteiden toteuttamiseksi.

Kyllä

Urakoitsijan tulee siistiä kaikki purkualueella mahdollisesti olevat ja syntyvät syvät painumat puhtaalla, routimattomalla soralla tai murskeella. Varsinaiset rakennusten purkumontut täytetään puhtaalla hiekalla ympäröivän piha-alueen tasoon. Katualueella ja naapurin tontilla tehtävien kaivutöiden jälkeen tulee alueet saattaa alkuperäiseen kuntoon. Tontin tasaus tulee tehdä niin, että syntyvät hulevedet eivät johdu viereisten kiinteistöjen alueelle.

Kyllä

Purkualueen tarkat rajat katselmoidaan ennen töiden aloitusta.	Kyllä
Urakoitsija siivoaa purkualueen päivittäin. Purkujäte lajitellaan vaihtolavoille purkualueella. Edellä mainittujen vaihtolavojen tyhjentämisestä huolehtii tämän tarjouspyynnön mukaan valittava urakoitsija. Purkuurakassa noudatetaan Porin ympäristö- ja lupapalvelut toimialan rakennusjärjestyksen lajitteluohjeita. Rakennuksissa on vesijohdot, viemärit, sähkö- ja teleliittymät, lämpöliittymät / lämpökanaali. Tontilla sekä sen läheisyydessä on johtoja, putkia, kaapeleita jne. joiden sijainti tulee selvittää ja tästä aiheutuvat kustannukset / kulut hoitaa valittava urakoitsija.	Kyllä
Kohteesta on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus ja urakoitsija teettää kustannuksellaan asbesti- ja haitta-ainepurkutyöt työsuojeluviranomaisen hyväksymällä asbesti- ja haitta-ainepurkuliikkeellä.	Kyllä
Kohteesta on tutkittu pilaantuneet maa-ainekset, raportti on tarjouspyynnön liitteenä. Pilaantuneiden maa-ainesten poistaminen kiinteistöltä ja sen välittömästä läheisyydestä kuuluu purkuurakkaan. Maan alla rakennuksen sisäpihalla on vanha käytöstä poistettu öljysäiliö. Se on tyhjennetty öljystä ja täytetty hiekalla 1980-luvun puolivälissä. Säiliö pitää kaivaa ylös ja hävittää voimassa olevien määräysten mukaisesti ja ko. toimenpiteet kuuluvat purku-urakkaan.	Kyllä
Yksikköhintaluettelo lisä- ja muutostöiden/hyvityksen varalta: Pilaantuneen maa-aineksen kaivuutyö tontilla - €/kth Pilaantuneen maa-aineksen kaivuutyö katualueella - €/kth Pilaantuneen maa-aineksen kuljetus luvalliselle vastaanottajalle - €/km Pilaantuneen maa-aineksen vastaanottomaksu - €/t	Ladattava
Tutustuminen purkukohteeseen: Tarjoajan tulee tutustua purkukohteeseen (näyttö 11.1.2022 kello 13.00). Ilmoittautumiset näyttöön sähköpostitse osoitteeseen janne.heinavaara@pori.fi 10.1.2022 klo 16:00 mennessä.	Kyllä

Alihankinta: Mikäli tarjoaja käyttää kohteessa alihankintaa, tulee se mainita tarjousasiakirjoissa.

Tarjoajan tulee ilmoittaa referenssit vastaavien kohteiden suorituksistaan viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta; Urakoitsijalla tulee olla referenssi-kohteita vaativuusluokaltaan vastaavista purkukohteista vähintään yksi (1) kohde/vuosi. Kohteet tulee olla suoritettu loppuun. Referenssikohteiden listasta tulee ilmetä vähintään kohde, suoritusajankohta, kuvaus urakasta ja yhteyshenkilö referenssin varmistamiseksi.

Ladattava

#### Muut ehdot

Kaikki tarjouspyyntöasiakirjat on laadittava suomenkielellä

Kyllä

Kommunikointikielenä purkukohteessa on suomen kieli. Työntekijöillä tulee olla riittävä suomenkielen taito suulliseen ja kirjalliseen ohjeiden tulkintaan.

Liikevaihtovaatimus: Urakoitsijalla tulee olla 400.000€ keskimääräinen liikevaihto viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta.

Ladattava

Työnjohtajan pätevyys: Työnjohtajalla tulee olla Ympäristöministeriön ohjeen (YM4/601/2015) mukainen, kohteen vaativuusluokkaa vastaavan työnjohtotehtävän kelpoisuus. Työnjohtajalla tulee olla referenssikohteita kolme (3) kappaletta, viimeisen viiden (5) vuoden ajalta. Tarjoajan tulee ilmoittaa kohteessa työskentelevän työnjohtajan henkilökohtaiset referenssit vastaavista työkohteista. Kohteet tulee olla suoritettu loppuun. Referenssikohteiden listasta tulee ilmetä vähintään kohde, suoritusajankohta, kuvaus urakasta ja yhteyshenkilö referenssin varmistamiseksi.

Ladattava

Siirtoasiakirjat: Purkutöiden jätteiden siirtoasiakirjat tulee toimittaa tilaajalle. Mahdollisten pilaantuneiden maa-ainesten osalta siirtoasiakirjoja käytetään maksuperusteena.

Kyllä

## Hankinnan kohteen kriteerit

## Noormarkun paloaseman ja erillisen asuntolan purkaminen

Urakan kokoishinta tarjouspyynnön mukaisesti suoritettuna.

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
€ / /uraka n kokon aishint a, alv 0 %		

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö.

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa ja tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla seuraavien kuntien puolesta: Harjavalta, Honkajoki, Huittinen, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori ja Ulvila.

### Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

### Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat pyydetään antamaan arvonlisäverottomina (alv 0%).

### Laskutus ja maksuehto

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti. Verkkolaskuoperaattorina toimii BasWare elvoices Oy.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus-jamaksaminen>.

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorke on enintään korkolain mukainen.

### Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojasetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

---

## Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaramien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

## Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusveloitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

1. Ostopalvelusopimus
2. Tarjouspyyntö
3. YSE 1998
4. Tarjous

Osapuolet sitoutuvat siihen, että sopimuskauden aikana tapahtuvista toiminnan oleellisista muutoksista (esimerkiksi olennaisten organisaatio- ym. muutosten johdosta) ilmoitetaan viipymättä toiselle sopijapuolelle.

Tilaaja voi harkintansa mukaan teettää tämän urakan yhteydessä tarpeelliseksi katsomiaan lisätöitä. Lisätöiden suorittamisesta on sovittava kirjallisesti ennen työhön ryhtymistä. Rakennuttaja voi halutessaan teettää lisätöitä myös muilla urakoitsijoilla tai tehdä ne itse.

---

## Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määrittellä selkeästi liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

## Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Tekninen toimiala.

Urakoitsijaksi valitaan vaatimukset täyttävistä tarjouksista hinnaltaan edullisin tarjoaja. Katso tarkat hankinnan kohteen kriteerit kohdasta.

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## Muut asiat

### Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä veloitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

## Liitteet ja linkit



---

## Liitetiedostot

Sijaintikartta.pdf  
46Asemapiirustus\_purku.pdf  
Asemapiirustus\_ASFALTIN PURKUALUE YM..pdf  
V1\_Purettavat ulkopuoliset viemärit ja kaivot.pdf  
V2\_Olemassaolevat vesi- ja viemäriinjat.pdf  
V3\_asunto-osan viemärit ja purettavat kaivot ym.pdf  
Väliaikainen viemäriinja.pdf  
Pohjapiirustus\_PURKUALUEET.pdf  
ARK\_Vanhat piirustukset.zip  
Valokuvat.zip  
Kaukolämpöverkko.pdf  
Sähkökaapelit.pdf  
Vesi- ja viemärijohtdot.pdf  
Sanktiolista Urakoitsijat 2019.pdf  
Turvallisuussäännöt TILA 2022.pdf  
Turvallisuusasiakirja - Noormarkun paloasema.pdf  
AHA\_raportti\_Noormarkun paloasema\_liitteinen.pdf  
0065278\_Noormarkun paloasema\_pimatutkimukset.pdf  
Lupapäätös\_609-2021-673.pdf  
Museon Lausunto.pdf  
Urakkaohjelma.pdf  
P001\_Purkusuunnitelma.pdf  
P002\_Purkutyöselostus.pdf

## Allekirjoittajat

### Nimi

### Titteli

Janne Heinävaara

Rakennuttajainsinööri